

Creci convida corretores a participarem cada vez mais nas atividades da entidade

O Creci é um patrimônio de todos os corretores

Com o objetivo de atualizar os profissionais da corretagem de imóveis, o Creci estará realizando a partir de março, a exemplo do que vem sendo feito no interior do estado de São Paulo, seminários de trabalho em todos os quadrantes da capital. Gratuitos e destinados exclusivamente aos corretores de imóveis, os seminários serão ministrados por especialistas em cada área de atuação e abordarão temas de relevante importância para a profissão, pormenorizando informações sobre crédito imobiliário, SFI, locação e administração de bens, além de reciclar conceitos de técnica de vendas e avaliação para imóveis residenciais, comerciais, industriais, rurais e de lazer.

Segundo o presidente do Creci, Roberto Capuano, o mercado imobiliário está mudando para melhor e são muito boas as perspectivas para o futuro. "Os corretores conseguiram vitórias expressivas, como a consolidação das cartas de crédito e da poupança imobiliária, e um novo mercado está surgindo", prevê. Capuano garante que a exclusividade de vendas, "uma necessidade

indispensável para permitir um bom trabalho e dar garantia e segurança ao consumidor", já registra um índice mínimo de resistência, provando na prática que é um instrumento importante para o sucesso profissional.

Pesquisas de mercado realizadas pelo Creci vêm acusando que alguns profissionais, principalmente os de localidades mais distantes da região central, não dispõem de informações precisas e suficientes para operar no novo mercado. "Daí a iniciativa da entidade em realizar estes eventos, na região onde estes corretores operam, discutindo os problemas, não forma genérica, mas direcionada para suas necessidades imediatas", explica.

Para facilitar ainda mais o trabalho destes profissionais que personificam a busca de um sonho, que se chama casa própria, o Creci colocará em operação, também a partir de março, delegacias regionais em todas as zonas da capital - e criará a delegacia de Cotia, todas equipadas com equipes de fiscalização próprias.

O Creci conta hoje com 22 delegacias regionais, um quadro de mais de 200 fun-

cionários e uma frota de 80 veículos, todos equipados com rádio. Essa estrutura produziu 76.234 ações fiscalizadoras durante o ano de 97, "protegendo o mercado de trabalho e o consumidor".

Além da sede própria, o Edifício Corretor de Imóveis, na rua Pamplona, o Conselho está ampliando sua área de atendimento no novo Edifício Creci, ao lado do primeiro. "Todo esse patrimônio pertence à categoria e serve para combater o exercício ilegal ou irregular da profissão, garantindo o mercado de trabalho dos profissionais e, mais do que isso, sua credibilidade junto à comunidade", diz Capuano.

O presidente do Creci faz um pedido à categoria para que os profissionais participem, já que a colaboração deles é de extrema relevância para o funcionamento da entidade. "Temos comissões de ética, fiscalização e divulgação, além do Conselho Consultivo da Exclusividade e as Juntas de Conciliação que, na prática, atuam como um tribunal de pequenas causas. Precisamos trabalhar juntos e criar novas lideranças".

Capuano argumenta que algumas horas durante a

semana dedicadas ao trabalho em prol da categoria significam muito, pois cada contribuição profissional, cada opinião, cada intervenção, permite o aperfeiçoamento e o crescimento da entidade, "que é o sustentáculo da profissão de onde tiramos nosso sustento e o de nossa família".

De acordo com o presidente, o corretor de imóveis é hoje uma figura respeitada e necessária dentro de uma comunidade, pois o bom desempenho profissional e o combate aos ilegais, aos contraventores do mercado, permite que a população faça operações imobiliárias com segurança. "Isso é extremamente importante, afinal o imóvel é quase sempre o principal bem de uma pessoa", justifica.

Capuano finaliza enfatizando que a participação ativa do corretor nos trabalhos desenvolvidos pelo Creci, "patrimônio da categoria", ajudará a consolidar cada vez mais o conceito de respeito, credibilidade e segurança, já que ele estará colaborando para proteger seus colegas e também o consumidor, "vítima direta dos ilegais e maus profissionais".

CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

RUA PAMPLONA, 1200 - TEL. (PABX) 884-6677 - TELEX (011) 37163 - CEP 01405-001 - SP
EDITADO: DESTAQUE DE COMUNICAÇÃO LTDA. - JORN. RESP.: RUMELY DE FRANCISCHI CAFARDO: Mtb. 14.235